



公告

世界貿易中心大廈 1 樓和 2 樓設計連裝修工程

公告

世界貿易中心大廈 1 樓和 2 樓設計連裝修工程

公開招標

1. 招標實體：澳門世界貿易中心股份有限公司。
2. 招標方式：公開招標。
3. 承攬工程的標的：設計連裝修世界貿易中心大廈 1 樓和 2 樓。
4. 施工地點：世界貿易中心大廈 1 樓和 2 樓。
5. 分段工程：否。
6. 接受提交草擬圖則：是。
7. 標書的有效期：標書的有效期為 90 日(日曆天)，由截標日之翌日起計，可按招標方案規定延期。
8. 承攬類型：總額承攬。
9. 最長設計連施工期：最長總設計連施工期為 135 (一百三十五)工作天，由委託工程日起計算。設計期與施工期之間等候批則之時間不計算在內，但競投者需對相關之批則時間作估算及在標書內注明。
 - 工程節點 1 (設計期)：提交最終設計及所有入則文件，最長期間為 45 (四十五) 工作天 (由委託工程日起計算)。15 工作天提交初步設計+15 工作天審批期+15 工作天提交最終設計及所有入則文件。
 - 工程節點 2 (施工期)：完成 1 樓及 2 樓裝修工程，最長施工期為 90 (九十) 工作天 (由動工申請獲批准日起計算)。



投標案卷

000005

公告

世界貿易中心大廈 1 樓和 2 樓設計連裝修工程

10. 臨時擔保：澳門元拾萬元 (MOP100,000.00)，以現金存款或以法定銀行擔保或保險擔保提供。
11. 確定擔保：判予工程總金額的百分之五（為擔保合同之履行，須從承攬人收到之每次部分支付中扣除 5%，作為已提供之確定擔保之追加）。
12. 底價：不設底價。
13. 參加條件：在土地工務局有施工註冊，以及在交標截止日期前已遞交註冊申請或續期申請的自然人或法人，而後者的接納將取決於所提交註冊申請或續期申請的批准。任何自然人或法人，均僅可提交一份標書。不接受合作經營體之方式參與投標。
14. 查閱案卷地點，日期及時間：
地點：澳門友誼大馬路 918 號世界貿易中心大廈 16 樓行政部。於本公司行政部可取得公開招標案卷副本(電子版光碟)，每份為澳門元伍佰元 (MOP500.00)。
時間：上午九時至下午一時及下午二時四十五分至六時。
其它：由二零二五年十二月十五日至截標日止，澳門友誼大馬路 918 號世界貿易中心大廈 16 樓行政部，以了解有否附加之說明文件。
15. 解標及現場視察地點、日期及時間：現場視察訂於二零二五年十二月十九日（星期五）早上十時正，集合地點為澳門友誼大馬路 918 號世界貿易中心大廈 1 樓。
16. 交標地點、日期及時間：
地點：澳門友誼大馬路 918 號世界貿易中心大廈 16 樓行政部。
截止日期及時間：二零二六年二月五日（星期四）下午五時前。
17. 開標安排：截標日之翌日進行開標程序，不設公開開標。



000005

投標案卷

公告

世界貿易中心大廈 1 樓和 2 樓設計連裝修工程

18. 評標標準及其所佔之比重：

- 工程造價 35%
- 設計方案 35%
- 設計連裝修工期 10%
- 施工經驗及質量 5%
- 施工方案 10%
- 本地僱員佔比 5%

19. 編製標書使用之語言：投標書及其附加文件應以中文編製，但招標方案明確允許使用非中文之情況除外。

20. 判給標準：

由總得分最高的競投者獲得判給，倘出現最高總得分相同的標書時，則判給予標書造價較低的競投者。

本公司保留以下權利：

- 不判給予工程造價最低者
- 判給予較適合和能達到本工程之預期目標者
- 不接納個別或所有標書

澳門，二零二五年十二月十五日

澳門世界貿易中心股份有限公司

執行委員會主席

歐永棠

2025 年 12 月 15 日